



# CURSO DE ESPECIALIZACIÓN PARA AGENTE INMOBILIARIO

---

INICIO 18 DE AGOSTO

FORMACIÓN  
CONTINUA

SE  
VENDE

La Universidad La Salle presenta el CURSO DE ESPECIALIZACIÓN PARA AGENTE INMOBILIARIO, a través del cual se busca fortalecer e instruir a los participantes en los conocimientos necesarios para desempeñarse en el mercado de intermediación inmobiliaria. Este curso tiene como propósito garantizar la seguridad jurídica en las operaciones inmobiliarias, protegiendo así tanto a los propietarios como a los compradores.

## Objetivos

- Los participantes del curso serán capacitados en aspectos técnicos, legales, administrativos y de gestión, lo que les permitirá desempeñarse como agentes inmobiliarios de alto nivel, capaces de adaptarse a un mercado competitivo y en constante cambio.
- Los egresados estarán preparados para actuar como intermediarios calificados en transacciones de compra, venta y alquiler de bienes inmuebles, asegurando que estas se realicen de manera eficiente, transparente y satisfactoria para todas las partes involucradas.
- El curso prepara a los participantes para proporcionar un acompañamiento integral en cada operación inmobiliaria, facilitando información precisa sobre propiedades y ayudando a clientes a tomar decisiones informadas que minimicen riesgos legales y financieros.
- Los estudiantes serán certificados conforme a la legislación vigente, como la Ley N° 29080 y su reglamento, para garantizar que todas las transacciones inmobiliarias estén respaldadas por procesos legales adecuados.
- El curso instruirá a los participantes sobre las disposiciones del Registro del Agente Inmobiliario y otros requisitos legales, ayudándoles a operar formalmente dentro del marco regulatorio del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

## Dirigido a

El curso de especialización para Agente Inmobiliario está dirigido a profesionales como arquitectos, ingenieros, abogados, contadores, inversionistas y promotores, así como al público en general interesado en desarrollar la actividad de agentes inmobiliarios. También se orienta a corredores de bienes raíces y empresas inmobiliarias que deseen formalizar su registro en el MVCS



## Certificación

Certificado físico y virtual otorgado por el área de Formación Continua de la Universidad La Salle.

La aprobación del curso otorga a los participantes la respectiva acreditación en la inscripción del Registro del Agente Inmobiliario - Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

El CEAI tiene como intención que, los participantes adquieran los conocimientos necesarios que posteriormente les permitan liderar el mercado, brindando servicios, e igualmente participar en operaciones inmobiliarias de Intermediación, asesorando, advirtiendo, orientando y explicando a los propietarios, compradores y a todos aquellos que pretendan realizar una operación inmobiliaria acerca de las características de los bienes y las consecuencias de los actos que realicen, todo ello dentro de un marco de seguridad jurídica, acordes con la normatividad establecida en la Ley N° 29080.

El egresado quedará capacitado para desempeñarse en el mercado de intermediación y de servicios, en la actual coyuntura inmobiliaria cada día más competitiva; donde los diferentes actores de la actividad buscan que las operaciones a realizar estén dotadas de la mayor seguridad jurídica. De esta forma garantizamos que nuestros egresados, con los conocimientos adquiridos, liderarán el exigente mercado de bienes raíces en nuestra región y en el resto del país.

# Plan de estudios

- Curso I** Relaciones Interpersonales
  
- Curso II** Análisis de la Ley 29080, Ley de Creación del Registro del Agente Inmobiliario del MVCS y su Reglamento
  
- Curso III** Liderazgo y Desarrollo Organizacional
  
- Curso IV** Ética en las Actividades Inmobiliarias
  
- Curso V** Lenguaje y Redacción
  
- Curso VI** Matemática Básica
  
- Curso VII** Herramientas Informáticas para el Desarrollo de Operaciones Inmobiliarias de Intermediación
  
- Curso VIII** Temas de Derecho Inmobiliario, Derecho Civil Patrimonial y Derecho Penal
  
- Curso IX** Temas de Licenciamiento Urbano

# Plan de estudios

- Curso X** Aspectos Tributarios y Contables Aplicables a la Gestión Inmobiliaria y Estadística Inmobiliaria
- Curso XI** Técnicas de Tasación de Inmuebles: Arancelaria y Comercial
- Curso XII** Financiamiento Inmobiliario y Técnicas de Evaluación Crediticia
- Curso XIII** Planificación y Desarrollo Urbano y Catastro Urbano: Lectura, Expresión Gráfica e Interpretación de Planos y Arquitectura de Interiores
- Curso XIV** Marketing Inmobiliario y Técnicas de Investigación de Mercado
- Curso XV** Administración Inmobiliaria y el Mercado Inmobiliario Actual
- Curso XVI** Gestión del Agente Inmobiliario
- Curso XVII** Gestión Comercial

## Docentes

### Fernando Saettone García

Abogado con Maestría en Derecho Notarial y Registral, y experto en Derecho de la Propiedad. Es Coordinador Académico del CEAL de la ULASALLE y Coordinador Interinstitucional ante el MVCS. Ha sido docente en la MDI-PUCP desde 2008 y coordina la Diplomatura en Agentes Inmobiliarios de la PUCP. En 2016, participó en la creación de la malla curricular para Agentes Inmobiliarios del MVCS. Es autor del libro El Contrato de Intermediación Inmobiliaria (2023).

### Plácido Delgado Salas

Profesor de Matemáticas. Licenciado en Educación Secundaria en la Especialidad de Ciencias por la Universidad Católica Santa María. Coordinador de Ciencias Colegio Militar FRANCISCO BOLOGNESI. Docente Pre- Universitario en la Universidad Católica Santa María UCSM.

### Martín Zúñiga Chávez

Escritor, editor, investigador y gestor cultural, con experiencia como columnista de temas de actualidad y cultura. Ha sido gestor de eventos literarios y culturales como el Festival Internacional de Poesía de Arequipa y el proyecto Urbanotopia. Es docente universitario en Redacción e Investigación Académica, con una Maestría en Ciencias de la Literatura.

### Enda Álvarez Santillana

Agente Inmobiliario. Con formación en la Escuela Superior de Expertos – ESI. Reconocida como Top Producer durante 4 años consecutivos, estando en el Top 20 a nivel nacional. Labora en MASTERS INMOBILIARIOS SAC - RE/MAX MASTER e imparte formación y mentoría a nuevos agentes en principios éticos y estándares profesionales del sector.

### David Llerena Herrera

Licenciado en Banca y Seguros de la Universidad Nacional de San Agustín - UNSA. MBA con mención en Gerencia Financiera y Gerencia de Riesgos por la UNAS. amplia experiencia laboral en entidades Bancarias y Sistema Financiero liderando y capacitando equipos de trabajo.

### Yvonne Dávalos Velásquez

Especialista en Gestión Estratégica de la Comunicación y RR.PP. por la USMP, periodista afiliada a la ANP e IFJ, y coach ontológica. Docente en la Diplomatura de Agentes Inmobiliarios de la PUCP y Gerente General de YDV Negociaciones. Directora de los Talleres de Teatro de la Biblioteca Nacional del Perú. Locutora profesional con amplia trayectoria en medios radiales y directora de Radio Fascinación online. Ha dictado cursos en el SAT y la PUCP.

### Luis Iturriaran Urquiza

Arquitecto por la UNSA. Perito Tasador y Judicial - REPEV. Perito del MVCS. Perito valuador con 20 años de experiencia en entidades Públicas y Privadas del Sistema Financiero. Ha laborado en las siguientes entidades Públicas: Ministerio de la Producción - PRODUCE, Gobierno Regional Puno - GORE Puno, Gobierno Regional Arequipa - GORE Arequipa

### Jorge Azpilcueta Cáceres

Abogado por la Universidad Católica de Santa María. Magister en Derecho Constitucional y Tutela Jurisdiccional por la UNSA. Docente en la Escuela de Derecho de la Universidad Alas Peruanas. Abogado de la Unidad de Asesoría Jurídica y Delegado de la Procuraduría Pública de la SUNARP.

### Benjamín Justo Andía

Director de Marketing, Comunicación y Comercial de la Universidad La Salle. Con experiencia en sectores Retail/financiero, Educación, inmobiliario y Consultoría. Docente en la ULASALLE, Instituto Pro Advance, Instituto Certus e Instituto Thomas Jefferson. Ponente invitado en la UNSA, Universidad Católica Santa María y Universidad Católica San Pablo.

### Juan Carlos Prado Rivas

Especialista en Informática. Docente en el Instituto de Informática de la Universidad Nacional de San Agustín. Coordinador y Tutor del Aula Virtual Moodle en el Área de Extensión en la plataforma de la Universidad La Salle.

### **Modalidad**

Presencial

### **Lugar**

Colegio San Juan Bautista de La Salle  
Pasaje José María Arguedas - (Costado de la Universidad Católica Santa María - Umacollo)

### **Duración**

243 horas

---

### **Inicio**

18 de agosto de 2025

### **Término**

11 de diciembre de 2025

### **Horarios**

Lunes a Viernes de 18:00 a 20:15 hrs.

---

### **Inversión**

S/ 1,800.00

### **Pago por cuotas**

1era Cuota:	11 de agosto	S/ 360.00
2da Cuota:	11 de setiembre	S/ 360.00
3era Cuota:	11 de octubre	S/ 360.00
4ta Cuota:	11 de noviembre	S/ 360.00
5ta Cuota:	08 de diciembre	S/ 360.00

### **Informes e inscripciones**

Cary Salinas Silva

986 552 727

Juan Carlos Prado Rivas

976 334 208

Antonio Cardeña Zarauz

973 697 096

extension@ulasalle.edu.pe

### **Universidad La Salle**

Av. Alfonso Ugarte N° 517

+51 54 606526

+51 54 606527